

REQUERIMENTO Nº. 268/2020.

REQUEIRO à Mesa, nos termos do § 1º, do artigo 18 e inciso VII, do artigo 72 da Lei Orgânica do Município de Barretos, ouvido o douto Plenário e cumpridas as formalidades regimentais, seja oficiado ao **Exmo. Sr. Prefeito Municipal**, solicitando-lhe que encaminhe as seguintes informações a esta Casa de Leis:

1. A Administração Municipal tem conhecimento que uma das mais conhecidas redes de lojas de Departamentos, Havan, está em franca expansão com um plano de instalação de 200 novas unidades até o ano de 2022 e conta com 144 megalojas físicas em 17 estados?
2. É de conhecimento da Administração Municipal que há interesse da Havan Lojas de Departamentos Ltda. em instalar uma de suas unidades no município de Barretos, tendo em vista que o diretor de expansão, Nilton Hang, em resposta aos questionamentos deste Edil, tomou conhecimento e se mostrou interessado no imóvel com área de aproximadamente 15 mil metros quadrados, localizado na principal entrada de Barretos, às margens da Rodovia Brigadeiro Faria Lima – SP 326, de propriedade da Companhia de Entrepasto e Armazéns Gerais do Estado de São Paulo (CEAGESP), tendo inclusive o imóvel da unidade de Barretos já passado por um processo de alienação, sem interessados a época, bem como uma área localizada ao lado da CEAGESP de 3 mil metros quadrados, áreas com tamanhos ideais e localização para construção de uma unidade? (Ofício em anexo)
3. A Administração Municipal já encaminhou a Havan, a Lei Complementar nº 84, de 22 de novembro de 2007, com alterações subsequentes – Lei do PROINDEB, que concede vários benefícios a empresas aqui sediadas ou que venham a se instalar no município, como concessão de uso de área e incentivos fiscais?
4. Não seria interessante a Administração Municipal visitar o diretor de expansão da Havan, Nilton Hang, visando entrar em entendimentos para implantação de uma unidade dessa conceituada rede em nosso município?

Ressalto que o município de Barretos é conhecido nacional e internacionalmente pela maior festa de rodeios da América Latina, contudo não somente de festa se mantém e se desenvolve Barretos, sendo sede da 13ª Região Administrativa do Estado de São Paulo, possuímos dois frigoríficos de projeção nacional e internacional, o mais renomado hospital de oncologia do país - Hospital de Amor, o único IRCAD - Instituto de Treinamento em Técnicas Minimamente Invasivas e Cirurgia Robótica no continente americano, através de uma sólida parceria com o IRCAD FRANCE, aeroporto “Chafei Amsei” com voos comerciais regulares a capital paulista, vias públicas com sinalização toponímica e sinalização turística, entre outros

fatores que atraem pessoas de todas as cidades da região e do país, fomentando o comércio em todos os segmentos.

Ressalto, ainda, que na entrada principal de nossa cidade, às margens da Rodovia Brigadeiro Faria Lima SP 326, há um imóvel com área aproximada de 15 mil metros quadrados de propriedade da CEAGESP – Companhia de Entrepasto e Armazéns Gerais do Estado de São Paulo e que está desativado desde a década de 90, sendo que em resposta aos questionamentos deste Vereador sobre a pretensão de uso da área pela Companhia, o Diretor Administrativo Financeiro da CEAGESP informou que a unidade não será mais utilizada, tendo sido recentemente realizado um processo de alienação da área que foi frustrado por falta de interessados, a CEAGESP busca parcerias para a utilização do imóvel.

Saliento que este Edil encaminhou requerimento com fotos, vídeos e certidões da Prefeitura de Barretos, ao diretor de expansão da Havan Lojas de Departamentos Ltda., Nilton Hang, apresentando o imóvel de propriedade da CEAGESP com área de aproximadamente 15 mil metros quadrados, localizado na principal entrada de Barretos, às margens da Rodovia Brigadeiro Faria Lima – SP 326, bem como uma área localizada ao lado da CEAGESP de 3 mil metros quadrados, como possível local de instalação e obteve parecer positivo.

Em razão do exposto e levando-se em consideração que há o plano de expansão da Havan, que tem como objetivo abrir 200 novas unidades até o ano de 2022, abrangendo todo o país e levando-se em consideração também que o imóvel da CEAGESP localizado em nosso município tem as características que se encaixam na política comercial da rede de departamentos e de sua logística de instalação, solicito as informações supracitadas, tendo em vista que o momento é propício para uma apresentação e possíveis tratativas, pois a Havan é reconhecida por ser presente em cidades do interior de pequeno e médio porte (Segundo a consultoria Boston Consulting Group, mais de 80% das cidades em que a Havan está presente têm menos de 500.000 habitantes), onde faz grande sucesso devido aos preços baixos, a decoração ímpar e o espaço para alimentação e lazer, características que atraem clientes não somente da cidade como de toda a região. Nesse contexto, Barretos, um potencial município de 120.000 habitantes que tem uma população pacata, trabalhadora e forte tendência empreendedora, é uma possível e forte candidata a receber uma unidade dessa já inconfundível rede.

Sala das Sessões Vereador Ruy Menezes, aos 13 de março de 2020.

**PAULO HENRIQUE CORREA
VEREADOR**